



## FOLIOeREALTY

Completo web para venta y alquiler de viviendas y propiedades, con buscador, ficha, simulador hipotecario, múltiples idiomas, cómo llegar, contacto, y mucho más...



### CARACTERÍSTICAS DE NUESTRA WEB INMOBILIARIA FOLIOeREALTY v.3

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ✓ Web inmobiliario de diseño profesional de alta calidad, con panel de control privado, para que tu mismo puedas gestionar, cambiar, ampliar y modificar todo el contenido: textos, fotos, banners... Muy sencillo e intuitivo.
- ✓ Página Home con NOTICIAS o NOVEDADES en portada para que puedas hacer promociones, informar a tus visitantes, etc.
- ✓ Secciones básicas ya definidas, pero adaptables para que dentro de ellas puedas incluir más contenido, cambiarles el nombre, etc. Menús sencillos que podrás renombrar a tu gusto.
- ✓ Foto principal de portada en modo banners rotativo, que permite subir varias imágenes y enlazar con cualquier parte del web. Ideal para promociones, destacar secciones, etc.
- ✓ Enlace CÓMO LLEGAR con link GoogleMaps a la ubicación de oficina física.
- ✓ Galerías de fotos para que muestres productos, tus instalaciones, etc. Sube fotos sin límite, escribe explicaciones, etc. Organiza tu contenido.
- ✓ Pon archivos PDF/mp3/doc/ppt, etc. para descarga en todos los bloques de texto. Muy útil para invitar al usuario a descargar catálogos, formularios de compra o información complementaria.
- ✓ Inserta video youtube, vimeo, etc. en tu texto, al modo blog.
- ✓ Maqueta tu contenido con fotos y enlaces entre el texto. añade negritas, cambia tamaños de textos, colores, etc. igual que en cualquier programa de proceso de textos.
- ✓ Funciones "ampliar tamaño de textos" y "enviar a un amigo".
- ✓ Formulario de contacto con protección antispam y antiscrypt.

## **CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR INMOBILIARIO**

- ✓ Intuitivo buscador de propiedades en la página inicial, con los parámetros más comunes.
- ✓ Resultados de la búsqueda claros que permiten visualizar rápidamente lo más interesante.
- ✓ Incluye etiquetas resaltadas creables desde el panel. (oferta, novedad, etc)
- ✓ Escaparate en la página inicial con las últimas seis propiedades dadas de alta en el sistema o las que se quieran enviar a portada.
- ✓ Completa ficha de cada propiedad, con referencia, precio, zona, características, comentarios, ILIMITADAS FOTOS, y botón de MÁS INFO para que te lleguen los mail con los datos del cliente y con la referencia de la propiedad que le interesa.
- ✓ Admite vídeos Youtube y Vimeo dentro de las descripciones de la vivienda.
- ✓ Botones de hacer PDF de la ficha, Enviar a un amigo, imprimir,... en todas las propiedades.
- ✓ Fichas de las propiedades imprimibles con tu logo y dirección. Podrás usarlas como fichas para el escaparate de tu oficina.
- ✓ Características definibles por ti en el panel de control. Añade a la propiedad las que le correspondan.
- ✓ Parámetros de búsqueda, banda de precios, etc. regulables por ti.
- ✓ Zonas geográficas y áreas definibles por ti en el panel de control.
- ✓ Caja de comentarios privados en la ficha de la propiedad, para que hagas anotaciones privadas internas sobre la propiedad que sólo tu ves.
- ✓ Simulador hipotecario para tus clientes.
- ✓ Módulo de alquileres (OPCIONAL). Crea temporadas de alquiler y asigna un precio. Buscador de alquiler por los mismos criterios de la compra. Todas las prestaciones de las viviendas en venta.

## **eMARKETING**

- ✓ Título de la página y palabras clave para los buscadores, configurables desde el panel de control.
- ✓ Banner superior rotatorio en portada enlazables con noticias, secciones, etc. Muy útil para promocionar los productos, ofertas, novedades, servicios, etc...
- ✓ Módulo de newsletter integrado para enviar correos electrónicos promocionales a los clientes desde panel de control. Puede enviar a todos, a los que han aceptado recibir newsletter o a un cliente concreto. (OPCIONAL)
- ✓ Sitemap automático para favorecer la indexación en buscadores. Cada producto, página, etc. es añadida al sitemap de forma que los buscadores lean todo tu contenido, páginas, noticias, fotos, productos, etc. de manera que te posicionan de forma optimizada.
- ✓ FEDDs para que tus visitantes se suscriban a tus noticias
- ✓ Página añadible a iGoogle por los usuarios, mediante un simple click.

## **SENCILLO PANEL DE CONTROL. SEGURIDAD Y ACCESO**

- ✓ Sencillo panel de control con acceso protegido, para gestionar todo el web: cambiar fotos, añadir párrafos, cambiar textos, gestionar las galerías de fotos, noticias, portada, logotipo, foto de presentación, banners... e incluso traducir el web a otro idioma, y por supuesto, gestionar tus propiedades a la venta o alquiler en tiempo real.
- ✓ Dos niveles de acceso en el panel de control: uno superior para gerentes de la empresa y otro inferior para empleados.
- ✓ Preparada para instalar certificados SSL de seguridad.
- ✓ Protegida por nuestro hosting 24 horas, ante accesos no permitidos, etc.
- ✓ Optimización de la base de datos y función borrado de archivos temporales.

## **HOSTING DE ALTO RENDIMIENTO**

### **HOSTIN PLAN eBUSINESS:**

- ✓ Alojamiento de gama alta: 15 Gb de transferencia de archivos, 4 Gb de espacio en disco, 20 correos electrónicos, antispam, estadísticas de uso, base de datos y servicio de alta conectividad 99,9% (ver Servidores). Todo ello ampliable si lo necesitas.

## **AYUDA PARA GESTIONAR TU WEB**

- ✓ Manual de uso. Para que aprendas a utilizar tu web en menos de 20 minutos. Incluye consejos de planteamiento del web, consejos sobre las fotografías, palabras clave para buscadores, etc.
- ✓ Servicio de soporte mediante Tickets (mensajes de consulta que se envían desde el panel de cliente y cuyas respuestas quedan registradas para que las puedas consultar varias veces.). Respondemos de inmediato a cualquier duda o consulta, dentro de nuestro horario laboral. Si es festivo, responderemos de inmediato en el siguiente día hábil. Los tickets se quedan guardados para que los puedas consultar de nuevo si lo deseas.
- ✓ Servicio de Chat On Line. Consulta cualquier cuestión mediante el Chat de la cabecera de nuestra página.
- ✓ Panel de gestión de tu cuenta con nosotros. Podrá consultar tus facturas, tus datos, tus prestaciones, solicitar presupuesto para modificaciones, recibir promociones, etc.
- ✓ Actualizaciones del programa gratuitas. Todos nuestros programas se actualizan periódicamente a versiones superiores. Te instalaremos muchas de estas mejoras de forma gratuita (ver condiciones), siempre que estés en nuestro hosting.

## **CARACTERÍSTICAS OPCIONALES**

- ✓ Página multiidioma. Podrás añadir TODOS LOS IDIOMAS QUE NECESITES, sin límite. Acepta idiomas cirílicos, asiáticos, etc. (90 € por idioma)
- ✓ Ampliable en secciones. Si necesitas más secciones, sólo tienes que indicárnoslo, por un poco más, ampliaremos tu web. (90 €/ sección)
- ✓ Opciones de personalización: Básica, Premium y Platino. Consultar.
- ✓ Añadir PASARELAS DE PAGO. Pasarelas españolas bajo presupuesto. Desde 150 €
- ✓ Departamento de diseño y programación: te presuponemos cualquier aplicación, funcionalidad o modificación/ampliación de diseño que necesites para tu web.

## **CONTACTE CON NOSOTROS PARA MÁS INFORMACIÓN**

[www.folioserver.com](http://www.folioserver.com)

Si lo desea, contrate su FOLIOeREALTY ahora mismo desde nuestra web.